

ZMLUVA o výpožičke č. 1/2020

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 15. decembra 2014 uznesením č. 219/2014

medzi:

Požičiavateľom: **Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická - Gépipari és Elektrotechnikai Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno**
Sídlo: Petőfiho 2, 945 50 Komárno
Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ
IČO: 00 161 357
DIČ: 2021017779
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN príjmového účtu: SK59 8180 0000 0070 0030 9472
IBAN výdavkového účtu: SK37 8180 0000 0070 0030 9480
(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľom: **REGIONÁLNE OSVETOVÉ STREDISKO V KOMÁRNE**
Sídlo: Petőfiho 2, 945 50 Komárno
Zastúpený: Mgr. Viera Vlčková, riaditeľka
IČO: 42 114 721
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN účtu: SK37 8180 0000 0070 0031 1310
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

Čl. I.

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783 na parcele č. 2675, katastrálne územie Komárno, na ulici Petőfiho č. 2, na 1. a 2. poschodí v zadnej časti hlavnej budovy školy **o výmere 96m²** (2 x 48m²) a pivničné priestory v zadnej časti hlavnej budovy školy **o výmere 25 m²** t.j. nebytové priestory **o celkovej výmere 121 m²**. Nehnutelnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 5647.
2. Účelom výpožičky je **využitie týchto priestorov ako kancelárie a skladové priestory** pre Regionálne osvetové stredisko v Komárne (organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK).

Čl. II.

Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom na obdobie **odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31. 12. 2021.**

Čl. III **Úhrada služieb spojených s výpožičkou**

Úhrady služieb spojených s výpožičkou (dodávka el. energie, kúrenie, vodné, stočné, odvod dažďovej vody, smetné a pod.) bude riešená osobitnou dohodou, na základe skutočnej spotreby, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. IV. **Technický stav predmetu výpožičky**

Zmluvné strany berú na vedomie, že požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy vo vypožičaných priestoroch znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady. Stavebné úpravy je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase majiteľa nehnuteľnosti – NSK, požičiavateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. V. **Práva a povinnosti požičiavateľa**

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.
2. Požičiavateľ má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu výpožičky za prítomnosti zástupcu vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za žiadne škody na predmete výpožičky vzniknuté počas užívania vypožičiavateľom.

Čl. VI **Práva a povinnosti vypožičiavateľa**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestory tvoriace predmet tejto zmluvy na uvedený účel v súlade s predmetom svojej činnosti a podmienkami tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný plniť ustanovenia všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, BOZP, CO, ochrany životného prostredia, ochrany majetku a iné v rozsahu právnickej osoby.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia a spodných vôd.
4. Pri nedodržaní podmienok uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto článku vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla ich nedodržaním.
5. V prípade skončenia platnosti tejto zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky dať do ďalšej výpožičky, alebo nájmu.

Čl. VII. Skončenie výpožičky

1. Zmluvný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby výpožičky, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Zmluvný vzťah medzi oboma subjektmi tejto zmluvy možno ukončiť aj výpoveďou, ak:
 - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou, alebo požičiavateľ tieto priestory naliehavo potrebuje na vlastnú činnosť
 - vypožičiavateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú sa predmet výpožičky viaže.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť schválením predsedom NSK v súlade s Čl. 23 ods. (2), písm. b) bod 4. Zásad hospodárenia s majetkom NSK, schválených zastupiteľstvom NSK Uznesením č. 219/2014 zo dňa 15. 12. 2014 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre požičiavateľa, 2 pre vypožičiavateľa a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa zúčastnených strán, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pre podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po predchádzajúcom prerokovaní podľa ich vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Mgr. Viera Vlčková
riaditeľka ROS Komárno

Ing. Ján Vetter
riaditeľ SPŠ SE – GE SzKI, Petófiho 2, Komárno

Zoznam príloh:

Príloha 1.: Dohoda o úhrade služieb spojených s výpožičkou

Dohoda o úhrade služieb spojených s výpožičkou

k zmluve o výpožičke 1/2020 zo dňa 19. 11. 2020, uzatvorenou medzi:

Požičiavateľom: **Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická - Gépipari és Elektrotechnikai Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno**
Sídlo: Petőfiho 2, 945 50 Komárno
Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ
IČO: 00 161 357
DIČ: 2021017779
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN príjmového účtu: SK59 8180 0000 0070 0030 9472
IBAN výdavkového účtu: SK37 8180 0000 0070 0030 9480
(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľom: **REGIONÁLNE OSVETOVÉ STREDISKO V KOMÁRNE**
Sídlo: Petőfiho 2, 945 50 Komárno
Zastúpený: Mgr. Viera Vlčková, riaditeľka
IČO: 42 114 721
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN účtu: SK37 8180 0000 0070 0031 1310
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

Čl. I

Úhrada služieb spojených s výpožičkou

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade služieb spojených s výpožičkou založeného zmluvou o výpožičke č. 1/2020 zo dňa 19. 11. 2020 nasledovne:

Úhrady služieb spojených s výpožičkou bude hradiť vypožičiavateľ na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb nasledovne:

1. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 121 m².
2. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 121 m².
3. Náklady za dodávku vody a stočné budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za dodávku vody, v prepočte na počet osôb.
4. Náklady na odvod dažďovej vody budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za odvod dažďovej vody, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 121 m².
5. Náklady za odvoz a uloženie odpadu budú vyúčtované štvrťročne, v prepočte na počet osôb.
6. Iné skutočne vzniknuté náklady spojené s výpožičkou, vopred nedohodnuté sa budú vyúčtovať v príslušnom štvrťroku, alebo samostatnou faktúrou.

Vypožičiatel uhradí náklady spojené s výpožičkou na základe faktúry vystavenej požičiatelom v lehote do 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiatelovi na číslo výdavkového účtu uvedené v záhlaví tejto dohody.

V súlade s § 369 a § 369c Obchodného zákonníka, ak nájomca neuhradí náklady spojené s výpožičkou, alebo inú zročnú pohľadávku voči požičiatelovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania a jednorazovú paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením a to bez potreby osobitného upozornenia.

Čl. II. Všeobecné ustanovenia

1. Táto dohoda o úhrade služieb spojených s výpožičkou tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o výpožičke č. 1/2020 zo dňa 19. 11. 2020.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre požičiatel'a, 2 pre vypožičiatel'a a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľ'a zúčastnených strán, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

.....
Mgr. Viera Vlčková
riadiťka ROS Komárno

.....
Ing. Ján Vetter
riadiť SPŠ SE – GE SzKI, Petófiho 2, Komárno

Dič: 2021017779