

## ZMLUVA

### o spolupráci a krátkodobom nájme priestorov Domu Matice slovenskej

#### Článok 1.

##### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Dom Matice slovenskej v Komárne  
**Sídlo:** Námestie M. R. Štefánika 6, 945 01 Komárno  
**IČO:** 35610905  
**v zastúpení:** Jozef Černek  
**bankové spojenie:** SK25 0200 0000 3500 0813 4142

a

**Nájomca:** ROS - Regionálne osvetové stredisko  
**Sídlo:** Petófiho 2 - P.O.Box 159, 945 01 Komárno  
**v zastúpení:** Mgr. Viera Vlčková

#### u z a t v á r a j ú

na základe ústnej dohody a písomnej objednávky zo dňa 5.4.2014 túto dohodu o spolupráci a zmluvu o krátkodobom nájme.

#### Článok 2.

##### Predmet nájmu

- a) Predmetom nájmu je: divadelná miestnosť s príslušenstvom nachádzajúca sa v objekte Domu Matice slovenskej (ďalej iba DMS) na Námestí M. R. Štefánika č.6 v Komárne. LV č.: 6528 Kataster: KOMÁRNO.
- b) Nebytové priestory sú umiestnené na prízemí budovy, sociálne zariadenia sú spoločné v objekte budovy.
- c) Prenajímateľ poskytuje nájomcovi prenajaté priestory, ktoré budú slúžiť na účel nácviku a prezentácie diela (hudobno – poetického pásma) s názvom „Či to má vždy tak byť...?“ a s podtitulom „Oslávme Ľudovíta Štúra.“
- d) Zmena účelu nájmu je možná iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- e) Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajímateľa a odovzdáva ho nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.
- f) Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory popísané v článku 2. v bode 1 tejto zmluvy dňom podpisu zmluvy.

#### Článok 3.

##### Predmet spolupráce

- a. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločne vytvoria a spoločne budú prezentovať dielo (hudobno – poetického pásma) s názvom „Či to má vždy tak byť...?“ a s podtitulom „Oslávme Ľudovíta Štúra.“
- b. **Nájomca** sa zaväzuje vytvoriť dielo definované v čl. 3 ods. a do 26. júna a najneskôr v tento deň ho odovzdať formou predstavenia v sídle prenajímateľa štatutárnemu zástupcovi, resp. poverenej osobe.
- c. Odovzdaním diela štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa vlastnícke právo k originálu diela neprechádza na prenajímateľa.
- d. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi priestor na vytvorenie a prezentáciu diela za podmienok definovaných v článku 4. Tejto zmluvy
- e. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že dielo budú spoločne propagovať v médiách elektronických aj printových, vždy s použitím loga a riadnym, rovnocenným označením oboch inštitúcií.

#### Článok 4. Doba nájmu

- a) Miestnosť bude nájomca využívať nasledovne:
7. júna 2014 od 9:20 do 12:20
  14. júna 2014 od 9:00 do 12:00
  25. júna 2014 od 13:00 do 16:00
  26. júna 2014 od 8:00 do 18:30
- b) *Touto zmluvou prenajímateľ dáva a nájomca berie do prenájmu predmet nájmu definovaný v článku 2. tejto zmluvy a v čase určenom článkom 3. tejto zmluvy.*

#### Článok 5. Cena nájmu

- a) Cena nájmu sály je 300 € za každé začaté 4 hodiny. Podľa článku 3 tejto zmluvy sa obe strany dohodli na vzájomnej spolupráci a preto prenajímateľ poskytuje nájomcovi zľavu na nájomnom nasledovne:
7. júna 2014 od 9:20 do 12:20 Pôvodná cena 300 €, cena po zľave: 1 €
  14. júna 2014 od 9:00 do 12:00 Pôvodná cena 300 €, cena po zľave: 1 €
  25. júna 2014 od 13:00 do 16:00 Pôvodná cena 300 €, cena po zľave: 1 €
  26. júna 2014 od 8:00 do 18:30 Pôvodná cena 900 €, cena po zľave: 57 €

Spolu prenajímateľ zaplatí nájomcovi 60 € za celú dobu nájmu. V sume sú zahrnuté náklady za energiu aj odmena obslužnému personálu.

#### Článok 6. Dojednania

- a) Prenajímateľ sa zaväzuje, že v čase definovanom v článku 3 poskytne nájomcovi priestor definovaný v článku 2 do užívania. Nájomca tento priestor bude využívať v rámci dohodnutých aktivít.
- b) **Čiastočná nevýhradnosť.** Nájomca berie do úvahy a súhlasí s nevýhradnosťou zmluvy. Spoločný priestor (vchod, chodby a soc. zariadenia) a priestor definovaný Článkom 2. mimo času definovanom v Článku 3. bude prenajímaný aj ďalším subjektom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na vstup do prenajímaných priestorov, kedykoľvek bez nutnosti informovania nájomcu. Nájomca nemôže priestor uzatvoriť tak, aby Prenajímateľ nemal do priestoru umožnený vstup. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené násilným vstupom do priestorov.
- c) **Prioritné akcie - predstavenia.** Nájomca berie do úvahy, že v čase konania prioritnej akcie, prioritu určuje Prenajímateľ, nájomca nebude môcť využívať predmet nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi iný, najbližší možný termín, alebo za takto zrušený termín nepožadovať odplatu.
- d) **Zodpovednosť.** Nájomca preberá v časoch prenájmu, od prevzatia predmetu nájmu do jeho odovzdania, zároveň legislatívnu i hmotnú zodpovednosť za používanie priestorov a zároveň zariadenia.

#### Nájomca sa zaväzuje:

- e) - dodržiavať zákaz fajčenia vo vnútorných priestoroch  
- dodržiavať všetky zásady hygieny a bezpečnosti v prenajatých a aj v spoločných priestoroch  
- dodržiavať nariadenia mesta Komárno o akciách, ich ohlasovaní na MÚ a všetky súvisiace predpisy  
- dodržiavať protipožiarne zásady a predpisy v zmysle platných zákonov

- f) Nájomca je povinný po skončení nájmu bezodkladne odovzdať prenajaté priestory v stave akom ich prevzal. Za škody spôsobené na prenajatých miestnostiach, prípadne i ostatných priestoroch Domu Matice slovenskej v Komárne a veciach v nich sa nachádzajúcich, zodpovedá nájomca podľa ust. § 420 a násl. § 683 Občianskeho zákonníka v plnom rozsahu.
- g) Obe strany sa dohodli, že na ďalších predstavenia – prezentáciách diela def. v Článku 3. budú naďalej spolupracovať za podobných podmienok.
- h) Predstavenia vyvolané Nájomcom bude prenajíateľ podporovať zľavou v nájme a nájomcovi poskytne divadelnú sálu so zľavou minimálne 60 % oproti cenníkovej cene. Prípadný zisk z predstavenia ostáva výhradne u Nájomcu.
- i) Predstavenia vyvolané prenajíateľom bude prenajíateľ podporovať zľavou na nájomnom vo výške 100% oproti cenníkovej cene. Z prípadného hrubého zisku z takéhoto predstavenia si prenajíateľ vyúčtuje voči nájomcovi 30 % na pokrytie výdajov. 70 % prípadného zisku ostáva Nájomcovi.
- j) Obe strany súhlasia že v prípade ak niektorá zo strán nebude mať záujem vyberať vstupné druhá strana to bude akceptovať a predstavenia budú vykonávané grátis. Náklady na tieto predstavenia budú predmetom novej zmluvy.

### **Článok 7. Ukončenie zmluvy**

Prenajíateľ aj Nájomca si vyhradzujú právo okamžite odstúpiť od zmluvy ak druhá strana poruší ktorúkoľvek časť tejto zmluvy a to písomným oznámením na adresu nájomcu. Pričom deň odoslania sa považuje za deň ukončenia zmluvy. Nájomca a prenajíateľ majú právo odstúpiť od zmluvy s mesačnou výpovednou lehotou a to aj bez udania dôvodu, na základe písomnej dohody.

### **Článok 8. Spoločné a záverečné ustanovenia.**

Táto zmluva je nemenná a je možné ju meniť len písomne na základe vzájomnej dohody oboch strán. Je vyhotovená v 2 exemplároch. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom.

V Komárne dňa 5. júna 2014

.....  
*Dom Matice slovenskej v Komárne*

*zast.: Jozef Černek*

.....  
*nájomca*

*zast.: Mgr. Viera Vlčková*