

Nájomná zmluva 4/2017 K

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **Nitriansky samosprávny kraj**
 Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
v zastúpení: **Stredná priemyselná škola - Ipari Szakközépiskola,**
Petőfiho 2, Komárno
 Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50
 Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ
 IČO: 00 161 357
 DIČ: 2021017779
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo príjmového účtu: 7000309472 / 8180
 Číslo výdavkového účtu: 7000309480 / 8180
 (ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom: **REGIONÁLNE OSVETOVÉ STREDISKO V KOMÁRNE**
 Sídlo: Petőfiho 2, 945 50 Komárno
 Zastúpený: Mgr. Viera Vlčková, riaditeľka
 IČO: 42 114 721
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Č. účtu: 7000311310 / 8180
 IBAN účtu: SK37 8180 0000 0070 0031 1310
 (ďalej len „**nájomca**“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet nájmu

- Predmetom nájomnej zmluvy je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783, na parcele č. 2675, na prízemí hlavnej budovy školy **miestnosť č.: 29 – učebňa, o celkovej výmere 20 m².**

Nehnutelnosť je zapísaná na LV č. 5647.

Čl. II.
Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru **na workshop „Výtvarná fotografia“.**

Čl. III.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú:**

V mesiaci **jún - na 1 kalendárny deň** nasledovne:

17. 06. 2017 sobota v trvaní 2,00 hod. (13,00 - 15,00) m.č.:29

Čl. IV.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **9,00 €/hod** za krátkodobý prenájom. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné za miestnosť číslo 29 na 2,00 hodiny: 9,00 € x 2,00 hod = 18,00 EUR

Nájomné celkom za prenájom: 18,00 EUR

2. Nájomné je splatné najneskôr v deň prenájomu jednou sumou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (účtovný doklad podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve) bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené na faktúre.
3. V súlade s § 369 a § 369c Obchodného zákonníka, ak nájomca neuhradí nájomné alebo cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania a jednorazovú paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením a to bez potreby osobitného upozornenia.

Čl. V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (el. energia, teplo, voda, vrátnica, a iné) bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:

1. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 20 m² a čas využívania.
2. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za teplo dodané do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 20 m² a čas využívania.
3. Náklady na odvod dažďovej vody budú vyúčtované po ukončení nájmu z celkových nákladov za teplo dodané do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 20 m² a čas využívania.

Nájomca uhradí náklady spojené s nájmom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na číslo účtu uvedené na faktúre.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zrochnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. VI.
Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.



Čl. VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarom, BOZP, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej alebo fyzickej osoby-podnikateľa. V prípade potreby súvisiace doklady musí predložiť k nahliadnutiu.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VIII.
Skončenie nájmu


Nájomná zmluva sa končí **uplynutím dohodnutej doby nájmu.**

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť podpísom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 12. 06. 2017

V Komárne, dňa 12. 06. 2017

Prenajímateľ: 
Stredná priemyselná škola -
Ipari Szakközépiskola, Polőšního 2, Komárno
945 50 Komárno
DIČ: 2021017779

.....
Ing. Ján Vetter
riaditeľ SPŠ - ISzKI Komárno

Nájomca:

Regionálne osvet.
stredisko

.....
Mgr. Viera Vlčková
riaditeľka ROS v Komárne