



726/2016

ZMLUVA o krátkodobom nájme priestorov Domu Matice slovenskej v Komárne

Článok 1. zmluvné strany

Prenajímateľ: Dom Matice slovenskej v Komárne
Sídlo: Námestie M. R. Štefánika 6, 945 01 Komárno
IČO: 35610905
v zastúpení: Jozef Černek
bankové spojenie: SK25 0200 0000 3500 0813 4142

a Nájomca: Regionálne osvetové stredisko v Komárne
Sídlo: Petófiho 2, P. O. Box č. 159, 945 01 Komárno
IČO: 42 114 721
DIČ: 202215285
v zastúpení: Mgr. Viera Vlčková, riaditeľ
bankové spojenie: IBAN: SK26 8180 0000 0070 0052 2302

u z a t v á r a j ú

na základe objednávky túto zmluvu o krátkodobom nájme.

Článok 2. Predmet nájmu

- a) Predmetom nájmu je: divadelná sála na prízemí, vestibul, šatňa pod javiskom a zasadacia miestnosť č. 103 nachádzajúce sa v objekte Domu Matice slovenskej (ďalej iba DMS) na Námestí M. R. Štefánika č. 6 v Komárne. LV č.: 6528 Kataster: KOMÁRNO.
- b) Prenajímateľ poskytuje nájomcovi prenajaté priestory, ktoré budú slúžiť na účel kultúrneho podujatia:

Týždeň kultúry - Na ceste s nami, časť: divadelné predstavenie a výstava

- d) Zmena účelu nájmu je možná iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- e) Predmet nájmu odovzdáva prenájomca nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.
- f) Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory popísané v článku 2. v bode 1 tejto zmluvy v čase a načas dohodnutý v článku 3. tejto zmluvy.

Článok 3. Doba nájmu

- a) **Divadelnú sálu, vestibul a šatne pod javiskom** spolu s príslušenstvom bude nájomca využívať dňa:
11. novembra 2016
Čas nájmu je od: **8:00 do 11:00 a od 15:00 do 18:30**
Prednáškovú miestnosť č. 103: od 8:00 do 21:30
- b) Touto zmluvou prenájomca dáva a nájomca berie do prenájmu predmet nájmu definovaný v článku 2. tejto zmluvy, v čase určenom článkom 3. tejto zmluvy.

Článok 4. Cena nájmu

- a) Cena nájmu za uvedené časové obdobie (článok 3) je **400 €**. Túto sumu zaplatí nájomca vopred prevodom na účet prenájomca na základe faktúry alebo v hotovosti min. 1 hodinu pred začatím podujatia. Zmluvné strany sa dohodli, že každá ďalšia začatá hodina bude fakturovaná zvlášť v sume 70 €, vrátane času nutného na vypratanie sály.

Článok 5. Dojednania

- a) Prenajímateľ sa zaväzuje, že v čase definovanom v článku 3, poskytne nájomcovi priestor definovaný v článku 2. tejto zmluvy do užívania. Nájomca tento priestor bude využívať v rámci dohodnutých aktivít.

Z M L U V A
o krátkodobom nájme priestorov Domu Matice slovenskej v Komárne

- b) **Čiastočná nevýhradnosť.** Nájomca berie do úvahy a súhlasí s nevýhradnosťou zmluvy. Spoločný priestor (vchod, chodby a soc. zariadenia) a priestor definovaný Článkom 2. mimo času definovanom v Článku 3. bude prenajímaný aj ďalším subjektom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na vstup do prenajímaných priestorov, kedykoľvek bez nutnosti informovania nájomcu. Nájomca nemôže priestor uzatvoriť tak, aby nájomca nemal do priestoru umožnený vstup. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené násilným vstupom do priestorov. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zvukový kľud (bude sa vyvarovať hlasných prejavov a akcia bude bez hudby reprodukovanej alebo živej) v spoločných priestoroch v čase od 18:45, vzhľadom na prebiehajúce predstavenie v divadelnej sále.
- c) **Zodpovednosť.** Nájomca preberá v časoch prenájmu, od prevzatia predmetu nájmu do jeho odovzdania, zároveň legislatívnu i hmotnú zodpovednosť za používanie priestorov a zároveň zariadenia. Nájomca ďalej plne zodpovedá za obsahovú formu predstavenia, ktoré organizuje.
- d) Súčasťou nájmu nie je poskytnutie služby šatniarov, uvádzačov, protipožiarnej ochrany, zvukára, technika a ani osvetľovača. Prenajímateľ si tieto výkony a profesie zabezpečuje vo vlastnej réžii a na vlastnú hmotnú i právnu zodpovednosť.

Článok 6. Závazky Nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:


- a) dodržiavať zákaz fajčenia vo vnútorných priestoroch
b) dodržiavať všetky zásady hygieny a bezpečnosti v prenajatých a aj v spoločných priestoroch
c) dodržiavať nariadenia mesta Komárno o akciách, ich ohlasovaní na MÚ a všetky súvisiace predpisy
d) dodržiavať protipožiarne zásady a predpisy v zmysle platných zákonov
f) Nájomca je povinný po skončení nájmu bezodkladne odovzdať prenajaté priestory v stave akom ich prevzal. Za škody spôsobené na prenajatých miestnostiach, prípadne i ostatných priestoroch Domu Matice slovenskej v Komárne a veciach v nich sa nachádzajúcich, zodpovedá nájomca podľa ust. § 420 a násl. § 683 Občianskeho zákonníka v plnom rozsahu.
g) Nájomca sa zaväzuje vo vlastnej réžii zabezpečiť protipožiarnu hliadku, resp. hliadku požiarnej prevencie. Prenajímateľ mu na požiadanie môže poskytnúť zoznam preškolených ľudí.
h) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platnej legislatívy SR o verejných podujatiach vrátane nahlasovania využitia hudby alebo hovoreného slova organizáciám ako SOZA, LITA, SLOVKONCERT a podobne..


Článok 7. Ukončenie zmluvy

Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy ak nájomca poruší ktorúkoľvek časť článku 4. alebo článku 5. a to písomným oznámením na adresu nájomcu. Prícom deň odoslania sa považuje za deň ukončenia zmluvy. Nájomca a prenajímateľ majú právo odstúpiť od zmluvy s mesačnou výpovednou lehotou a to aj bez udania dôvodu, na základe písomnej dohody.

Článok 8. Spoločné a záverečné ustanovenia.

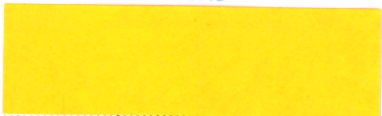
Táto zmluva je nemenná a je možné ju meniť len písomne na základe vzájomnej dohody oboch strán. Je vyhotovená v 2 exemplároch. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom.


.....
Dom Matice slovenskej v Komárne
zast.: Jozef Černek



04. 11. 2016

Regionálne osvetové
stredisko


.....
nájomca
Mgr. Viera Vlčková, riaditeľ

04. 11. 2016