



22.0/1096

## ZMLUVA o krátkodobom nájme priestorov Domu Matice slovenskej v Komárne

### Článok 1. zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Dom Matice slovenskej v Komárne  
**Sídlo:** Námestie M. R. Štefánika 6, 945 01 Komárno  
**IČO:** 35610905  
**v zastúpení:** Jozef Černek  
**bankové spojenie:** SK25 0200 0000 3500 0813 4142

**a Nájomca:** Regionálne osvetové stredisko v Komárne  
**Sídlo:** Petofiho 2/P.O.Box 159  
**IČO:** 42114721  
**DIČ:** 202215285  
**v zastúpení:** Mgr. Viera Vlčková -riaditeľka

### u z a t v á r a j ú

na základe telefonickej a objednávky č.58/2016 zo dňa 10.6.2016 túto zmluvu o krátkodobom nájme.

### Článok 2. Predmet nájmu

- a) Predmetom nájmu je: divadelná sála na prízemí a šatňa pod javiskom nachádzajúce sa v objekte Domu Matice slovenskej (ďalej iba DMS) na Námestí M. R. Štefánika č.6 v Komárne. LV č.: 6528 Kataster: KOMÁRNO.
- b) Prenajímateľ poskytuje nájomcovi prenajaté priestory, ktoré budú slúžiť na účel kultúrneho podujatia  
usporiadanie metskej súťaže **-COM-DANCE -2016.**
- d) Zmena účelu nájmu je možná iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- e) Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.
- f) Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory popísané v článku 2. v bode 1 tejto zmluvy v čase a načas dohodnutý v článku 3. tejto zmluvy.

### Článok 3. Doba nájmu

- a) Divadelnú sálu a šatne spolu s príslušenstvom bude nájomca využívať dňa 18. júna 2016. Čas nájmu je 07:30 hod do 14:00 hod
- b) Touto zmluvou prenajímateľ dáva a nájomca berie do prenájmu predmet nájmu definovaný v článku 2. tejto zmluvy, v čase určenom článkom 3. tejto zmluvy.

### Článok 4. Cena nájmu

- a) Cena nájmu sály za uvedené časové obdobie (článok 3) je 300€. Túto sumu zaplatí nájomca prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry alebo v hotovosti min. 1 hodinu pred začatím podujatia. Zmluvné strany sa dohodli že každá ďalšia začatá hodina bude fakturovaná zvlášť v sume 50 €, vrátane času nutného na vypratanie sály.

**Z M L U V A**  
**o krátkodobom nájme priestorov Domu Matice slovenskej v Komárne**

**Článok 5. Dojednania**

- a) Prenajíateľ sa zaväzuje, že v čase definovanom v článku 3, poskytne nájomcovi priestor definovaný v článku 2. tejto zmluvy do užívania. Nájomca tento priestor bude využívať v rámci dohodnutých aktivít.
- b) **Čiastočná nevýhradnosť.** Nájomca berie do úvahy a súhlasí s nevýhradnosťou zmluvy. Spoločný priestor (vchod, chodby a soc. zariadenia) a priestor definovaný Článkom 2. mimo času definovanom v Článku 3. bude prenajímaný aj ďalším subjektom. Prenajíateľ si vyhradzuje právo na vstup do prenajímaných priestorov, kedykoľvek bez nutnosti informovania nájomcu. Nájomca nemôže priestor uzatvoriť tak, aby nájomca nemal do priestoru umožnený vstup. Prenajíateľ nezodpovedá za škody spôsobené násilným vstupom do priestorov.
- d) **Zodpovednosť.** Nájomca preberá v časoch prenájmu, od prevzatia predmetu nájmu do jeho odovzdania, zároveň legislatívnu i hmotnú zodpovednosť za používanie priestorov a zároveň zariadenia.
- e) Súčasťou nájmu nie je poskytnutie služby šatniarov, uvádzačov, protipožiarnej ochrany, zvukára, technika a ani osvetľovača. Prenajíateľ si tieto výkony a profesie zabezpečuje vo vlastnej réžii.

**Článok 6. Závazky Nájomcu**

**Nájomca sa zaväzuje:**

- a) dodržiavať zákaz fajčenia vo vnútorných priestoroch
- b) dodržiavať všetky zásady hygieny a bezpečnosti v prenajatých a aj v spoločných priestoroch
- c) dodržiavať nariadenia mesta Komárno o akciách, ich ohlasovaní na MÚ a všetky súvisiace predpisy
- d) dodržiavať protipožiarne zásady a predpisy v zmysle platných zákonov
- f) Nájomca je povinný po skončení nájmu bezodkladne odovzdať prenajaté priestory v stave akom ich prevzal. Za škody spôsobené na prenajatých miestnostiach, prípadne i ostatných priestoroch Domu Matice slovenskej v Komárne a veciach v nich sa nachádzajúcich, zodpovedá nájomca podľa ust. § 420 a násl. § 683 Občianskeho zákonníka v plnom rozsahu.
- g) Nájomca sa zaväzuje vo vlastnej réžii zabezpečiť protipožiarnu hliadku, resp. hliadku požiarnej prevencie. Prenajíateľ mu na požiadanie môže poskytnúť zoznam preškolených ľudí.

**Článok 7. Ukončenie zmluvy**

Prenajíateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy ak nájomca poruší ktorúkoľvek časť článku 4. alebo článku 5. a to písomným oznámením na adresu nájomcu. Pričom deň odoslania sa považuje za deň ukončenia zmluvy. Nájomca a prenajíateľ majú právo odstúpiť od zmluvy s mesačnou výpovednou lehotou a to aj bez udania dôvodu, na základe písomnej dohody.

**Článok 7. Spoločné a záverečné ustanovenia.**

Táto zmluva je nemenná a je možné ju meniť len písomne na základe vzájomnej dohody oboch strán. Je vyhotovená v 2 exemplároch. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom.

.....

.....

**Dom Matice slovenskej v Komárne**

zast.: Jozef Černek

stredisko  
Komárno  
945 01