

L. Ryšavý

ZMLUVA
o krátkodobom nájme priestorov Kina Tatra v Komárne

Článok 1. zmluvné strany

Prenajíateľ: Baltazár Ryšavý – Boldi, prevádzkovateľ Kina Tatra v Komárne
Sídlo: Čalovec 43, 946 02 Čalovec
IČO: 40175111
IČ DIČ: SK1027738822
V zastúpení: Baltazár Ryšavý
Bankové spojenie: Sberbank, a.s. pobočka Komárno; č.ú.: 4240023306/3100
IBAN: SK0231000000004240023306

a nájomca: Regionálne osvetové stredisko v Komárne
Sídlo: Petófiho 2, P. O. BOX 159, 945 01 Komárno
IČO: 42 114 721
DIČ: 202215285
V zastúpení: Mgr. Viera Vlčková, riaditeľ
Bankové spojenie: SK26 8180 0000 0070 0052 2302
alebo SK97 8180 0000 0070 0031 1310

u z a t v á r a j ú
zmluvu o krátkodobom nájme.

Článok 2. Predmet nájmu

- a) Predmetom nájmu je: sála, vestibul s príslušenstvom v objekte Kina Tatra na Župnej ul. 16 v Komárne.
- b) Prenajíateľ poskytuje nájomcovi prenajaté priestory, ktoré budú slúžiť na účel kultúrneho podujatia:

**25. ročník krajskej postupovej súťaže amatérskej filmovej tvorby
CINEAMA 2017**

- c) Zmena účelu nájmu je možná iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- d) Predmet nájmu odovzdáva prenajíateľ nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.
- e) Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory popísané v článku 2. bode a) tejto zmluvy v čase a na čas dohodnutý v článku 3 tejto zmluvy.

Článok 3. Doba nájmu

- a) sálu a vestibul spolu s príslušenstvom bude nájomca využívať dňa: 25. apríla 2017 od 8:00 do 16:00 hod.
- b) Touto zmluvou prenajímateľ dáva a nájomca berie do prenájmu predmet nájmu definovaný v článku 2. tejto zmluvy.

Článok 4. Cena nájmu

- a) Cena nájmu za uvedené časové obdobie (článok 3.) je 500,- €; slovom päťsto eur. Túto sumu zaplatí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok 5. Ďalšie dojednania

- a) Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť zapožičaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s §18 zákona č. 124/2006 Z. z.
- b) Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa §420, 420a, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/1992 Z. z.
- c) Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce v zapožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí.

Táto zmluva je nemenná a je možné ju meniť len písomne na základe vzájomnej dohody oboch strán. Je vytvorená v 2 exemplároch. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom.

V Komárne, dňa 13. 4. 2017

Baltazar R. Sany - Boda,

Právnik

Nájomca:
