

ZMLUVA o výpožičke č. 2/2013

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 12. Septembra 2011 uznesením č. 219/2011

medzi:

Požičiavateľom:

**Stredná priemyselná škola -
Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno**
Sídlo: Petőfiho 2, 945 50 Komárno
Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ
IČO: 00 161 357
DIČ: 2021017779
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo príjmového účtu: 7000309472 / 8180
Číslo výdavkového účtu: 7000309480 / 8180
(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľom:

REGIONÁLNE OSVETOVÉ STREDISKO V KOMÁRNE
Sídlo: Petőfiho 2, 945 50 Komárno
Zastúpený: Mgr. Viera Vlčková, riaditeľka
IČO: 42 114 721
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: 7000311310 / 8180
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

Čl. I.

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky je časť priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783 na parcele č. 2675, katastrálne územie Komárno, na ulici Petőfiho č. 2, na 1 poschodí v zadnej časti hlavnej budovy školy **o celkovej výmere 48 m²** a pivničné priestory v zadnej časti hlavnej budovy školy **o celkovej výmere 25m²**.

Nehnutelnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 5647.

2. Účelom výpožičky je **využitie týchto priestorov ako kancelárie a skladové priestory** pre Regionálne osvetové stredisko v Komárne (organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK).

Čl. II.

Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom na obdobie **od 1. 12. 2013 do 30. 11. 2014.**

Čl. III

Úhrada služieb spojených s výpožičkou

Úhrady služieb spojených s výpožičkou (dodávka el. energie, kúrenie, vodné, stočné, odvod dažďovej vody, metné a pod.) bude riešená osobitnou dohodou, na základe skutočnej spotreby, ktorá bude tvoriť oddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. IV.

Technický stav predmetu výpožičky

Zmluvné strany berú na vedomie, že požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy vo vypožičaných priestoroch znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady. Stavebné úpravy je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase majiteľa nehnuteľnosti – NSK, požičiavateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. V.

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.
2. Požičiavateľ má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu výpožičky za prítomnosti zástupcu vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za žiadne škody na predmete výpožičky vzniknuté počas užívania vypožičiavateľom.

Čl. VI

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestory tvoriace predmet tejto zmluvy na uvedený účel v súlade s predmetom svojej činnosti a podmienkami tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný plniť ustanovenia všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, BOZP, CO, ochrany životného prostredia, ochrany majetku a iné v rozsahu právnickej osoby.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia a spodných vôd.
4. Pri nedodržaní podmienok uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto článku vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla ich nedodržaním.
5. V prípade skončenia platnosti tejto zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky dať do ďalšej výpožičky, alebo nájmu.

Čl. VII. Skončenie výpožičky

Zmluvný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby výpožičky, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.

- .. Zmluvný vzťah medzi oboma subjektmi tejto zmluvy možno ukončiť aj výpoveďou, ak:
- výpožičiatel' užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou, alebo požičiatel' tieto priestory naliehavo potrebuje na vlastnú činnosť
 - výpožičiatel' stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú sa predmet výpožičky viaže.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť schválením predsedom NSK v súlade s Čl. 16 ods. (2), písm. b) bod 4. Zásad hospodárenia s majetkom NSK, schválených zastupiteľstvom NSK Uznesením č. 219/2011 zo dňa 12. 09. 2011 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre požičiatel'a, 2 pre výpožičiatel'a a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľ'a zúčastnených strán, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pre podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po predchádzajúcom prerokovaní podľa ich vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne dňa 23. 10. 2013

V Komárne dňa 23. 10. 2013

Výpožičiatel' _____

Požičiatel' _____

...
Mgr. Viera Vlčková
riadiťka ROS Komárno

...
Ing. Ján Vetter
riadiť SPŠ – ISzKI Komárno

**Regionálne osvetové
stredisko
Komárno
945 01**

**Stredná priemyselná škola -
Ipari Štefánikova, Petúňho 2, Komárno**
Petúňho 2, 945 50 Komárno
IČO: 00161357 DIČ: 2021017779

Zoznam príloh:
Príloha 1.: Dohoda o úhrade služieb spojených s výpožičkou

Dohoda o úhrade služieb spojených s výpožičkou

mluve o výpožičke 2/2013 zo dňa 23. 10. 2013, uzatvorenou medzi:

ožičiavateľom:

**Stredná priemyselná škola -
Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno**
Sídlo: Petőfiho 2, 945 50 Komárno
Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ
IČO: 00 161 357
DIČ: 2021017779
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo príjmového účtu: 7000309472 / 8180
Číslo výdavkového účtu: 7000309480 / 8180
(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľom:


REGIONÁLNE OSVETOVÉ STREDISKO V KOMÁRNE
Sídlo: Petőfiho 2, 945 50 Komárno
Zastúpený: Mgr. Viera Vlčková, riaditeľka
IČO: 42 114 721
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: 7000311310 / 8180
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

ČI. I

Úhrada služieb spojených s výpožičkou

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade služieb spojených s výpožičkou založeného zmluvou o výpožičke č. 2/2013 zo dňa 23. 10. 2013 od 1. 12. 2013 do 30. 11. 2014 nasledovne:

Úhrady služieb spojených s výpožičkou bude hradiť vypožičiavateľ na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb nasledovne:

- 
1. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované štvrtročne z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 73 m².
 2. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované štvrtročne z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 73 m².
 3. Náklady za dodávku vody a stočné budú vyúčtované štvrtročne z celkových nákladov za dodávku vody, v prepočte na počet osôb.
 4. Náklady na odvod dažďovej vody budú vyúčtované štvrtročne z celkových nákladov za odvod dažďovej vody, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 73 m².
 5. Náklady za odvoz a uloženie odpadu budú vyúčtované štvrtročne, v prepočte na počet osôb.
 6. Iné skutočne vzniknuté náklady spojené s výpožičkou, vopred nedohodnuté sa budú vyúčtovať v príslušnom štvrtroku, alebo samostatnou faktúrou.

ožičiavateľ uhradí náklady spojené s výpožičkou na základe faktúry vystavenej požičiavateľom v lehote do dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi na číslo účtu 7000309480 / 8180.

pripade, že vypožičiavateľ neuhradí náklady spojené s výpožičkou, alebo inú zročnú pohľadávku voči žičiavateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť požičiavateľovi úrok z omeškania vo výške anovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z..

Čl. II. Všeobecné ustanovenia

1. Táto dohoda o úhrade služieb spojených s výpožičkou tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o výpožičke č. 2/2013 zo dňa 23. 10. 2013.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre požičiavateľa, 2 pre vypožičiavateľa a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa zúčastnených strán, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Komárne dňa 23. 10. 2013

V Komárne dňa 23. 10. 2013

Vyp

Požičiava

.....
Mgr. Viera Vlčková
riadiateľka organizácie

.....
Ing. Ján Vetter
riadiateľ školy

**Regionálne osvetové
stredisko
Komárno
945 01**

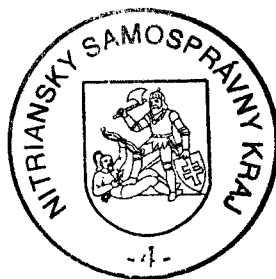
**Stredná priemyselná škola - ①
Šport. Stredná škola, Petöfioho 2, Komárno
Petöfioho 2, 945 50 Komárno
IČO: 00181357 OIČ: 2021017770**



Predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja v súlade s Čl. 16 ods. (2) písm. b) bod 4. zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených zastupiteľstvom NSK dňa 12.09.2011 Uznesením č. 219/2011, **schvaľuje zmluvu o výpožičke** medzi Strednou priemyselnou školou – Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, 945 50 Komárno ako požičiavateľom a Regionálnym osvetovým strediskom v Komárne, Petőfiho 2, 945 50 Komárno ako vypožičiavateľom pod č.j. 6195/2013- MAJETOK/NSK.

Predmetom zmluvy o výpožičke je časť priestorov v budove s.č. 783, na parc. č. 2675, vedené na LV č. 5647, k.ú. Komárno, o celkovej výmere 73,00 m², z toho na 1. poschodí budovy o výmere 48,00 m² na kancelárske účely a v pivničných priestoroch o výmere 25,00 m² na skladové účely, na dobu od 01.12.2013 do 30.11.2014.

V Nitre, dňa



doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja